

Procedureafspraken voor CFD-leden

Als CFD-lid ben je automatisch en gratis partner van Huizenlinks.nl. Voor het gebruik van de diensten van Huizenlinks.nl gelden de onderstaande procedureafspraken.

1. CFD-leden ontvangen periodiek en exclusief het woningaanbod van Huizenlinks.nl. Vaak zijn deze woningen eerder bij ons beschikbaar dan op de grotere platforms.
2. Vind je op Huizenlinks.nl een woning die interessant is voor één van je klanten? Breng jouw klant en de aangesloten makelaar met elkaar in contact en ontvang een vaste aanbrengvergoeding van € 250,00 excl. BTW als het tot een definitieve verkoop komt. Je meldt de potentiële koper zelf aan bij de bewuste makelaar en geeft aan dat je partner bent van Huizenlinks.nl.
3. Breng je als CFD-lid een klant aan bij een bij Huizenlinks.nl aangesloten makelaar voor een aan- of verkoopopdracht en komt het tot een definitieve transactie (aan -of verkoop woning), dan ontvang je een vaste aanbrengvergoeding van die makelaar van € 400,00 excl. BTW.
4. De bij Huizenlinks.nl aangesloten makelaars kunnen ook prospects bij CFD-leden aanleveren voor een hypotheek of verzekeringspakket. Als je die prospect accepteert en het komt tot een transactie, dan vergoed je de volgende bedragen aan de bewuste makelaar.
 - Hypotheek: € 150,00 excl. BTW
 - Verzekeringspakket: € 25,00 excl. BTW

Je ontvangt uitsluitend NAWTE-gegevens van de makelaar, om te voorkomen dat de makelaar wordt gezien als 'bemiddelaar' volgens de Wet Financieel Toezicht.










5. Voor zowel CFD-leden als voor makelaars verbonden aan Huizenlinks.nl geldt een concurrentiebeding. Als een makelaar hypotheek -of verzekeringsprospecten aanlevert bij een CFD-lid, dan mag dat CFD-lid geen makelaardiensten aanbieden, ook niet via derde partijen. Andersom, als een CFD-lid prospects aanlevert bij een bij Huizenlinks.nl aangesloten makelaar, dan mag die makelaar geen hypotheek -of verzekeringsdiensten aan die persoon aanbieden, ook niet via derde partijen. Bij overtreding van deze regel wordt de overtredende partij uitgesloten van verdere deelname aan Huizenlinks.nl.
6. Je kunt klanten die hun huis willen verkopen ook wijzen op de diensten van Huizenlinks.nl. Wij bieden een uniek promotiepakket aan voor slechts € 98,50. Huizenlinks.nl krijgt geen enkele vergoeding over transacties tussen partners onderling (makelaars en CFD-leden).
7. Van Huizenlinks.nl partners wordt verwacht dat ze elkaars klanten respecteren. Het doel is om de samenwerking tussen makelaars en CFD-leden, maar ook CFD-leden onderling op unieke wijze te versterken. Samenwerken op basis van vertrouwen is daarbij essentieel. Partners die dit niet respecteren worden uitgesloten van verdere deelname aan Huizenlinks.nl.

Voorbeeld woningaanbod dat je periodiek ontvangt.

10 februari 2024

Nieuw op de markt

Gelderland

		
<p>Apeldoorn Koning Lodevaartln 124 Oppervlakte: 102 m² Slaapkamers: 3</p> <p>€ 375.000</p> <p>Naar woning</p>  <p>Via Huizenlinks Makelaar</p>	<p>Apeldoorn Arnhemseweg 2220 Oppervlakte: 140 m² Slaapkamers: 4</p> <p>€ 489.500</p> <p>Naar woning</p>  <p>Via Huizenlinks Makelaar</p>	<p>Apeldoorn Springenlaan 38 Oppervlakte: 240 m² Slaapkamers: 6</p> <p>€ 1.110.000</p> <p>Naar woning</p>  <p>Direct aangeboden door verkoper</p>
 <p>Jouw huis hier?</p> <p>Huizenlinks.nl</p>	 <p>Jouw huis hier?</p> <p>Huizenlinks.nl</p>	 <p>Jouw huis hier?</p> <p>Huizenlinks.nl</p>